

C A S A S
KRATER
C O N S T R U C T O R A

TE ENTREGAMOS TU VIVIENDA COMPLETA, TERMINADA Y LISTA PARA DISFRUTAR

VERSIÓN PREMIUM
LLAVE EN MANO

\$600.000 x M²



+56 976695286



RADIER

- Relleno de **13CM**
- Losa de **7CM**
- Espesor total sobrecimiento **20CM**
- Cadenas perimetrales
- Nylon (polietileno negro)
- Malla acma



RADIER

PROCESO DE EJECUCIÓN

Obra Gruesa



REVESTIMIENTO EXTERIOR | Fibrocemento 6mm

- Resistente al agua y humedad
- Placas modernas
- Color a elección
- Placa de OSB 9mm
- Membrana hidrofuga

PROCESO DE INSTALACIÓN



TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior 2x3
- Madera Impregnada en cámara



TECHUMBRE + AISLACIÓN

TECHUMBRE

- Zinc acanalado prepintado negro
- Espesor 0,35 mm x 85.1 x 366cm
- Membrana hidrófuga



AISLACIÓN FISITERM (cielorraso - pared)

- Cielo: 2 capas
- Tabiques perimetrales: 2 capas
- Tabiques interiores: 1 capa



VENTANAS TERMOPANEL

- Aluminio Linea 25 Negro o PVC americano Blanco
- Mejor aislamiento térmico
- Aislación acústica
- Protección UV
- Mayor ahorro de energía

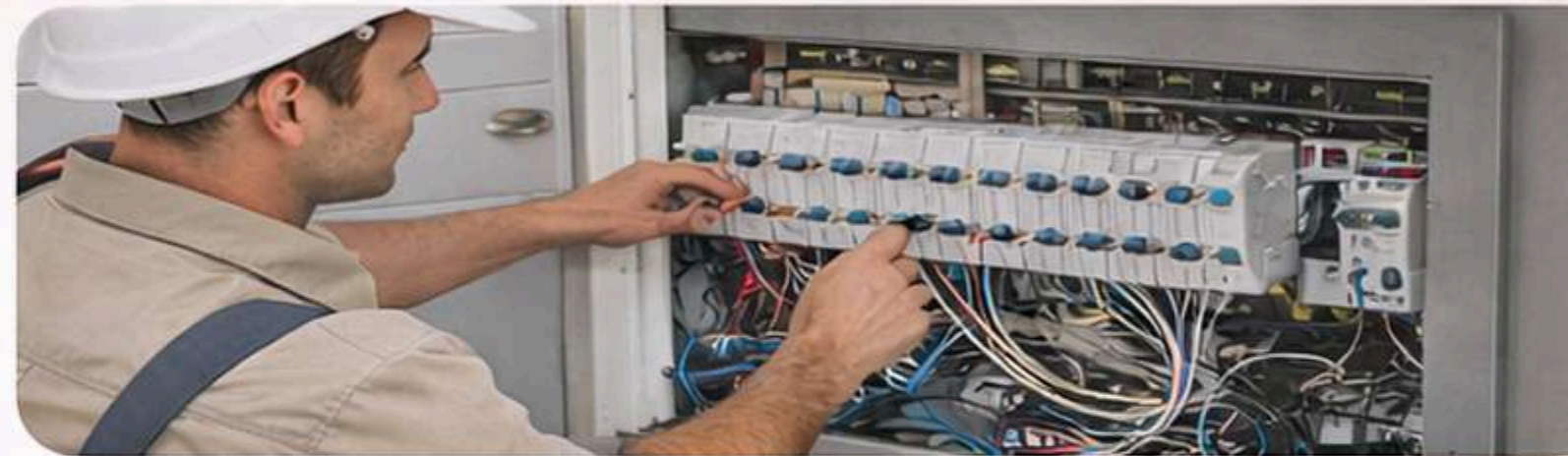
- *Espuma expansiva*
- *silicona selladora*
- *tonillos de 2*



SERVICIOS DESTACADOS

- Fosa séptica 2000 lt
- Certificación eléctrica
- Gasfitería

*Ambientes modernos y
de fácil mantenimiento.*



PISOS INTERIORES

Porcelanato en **living** / **comedor** / **cocina**



Amazon-teka-mate
20x120



Norway-sandle-mate
20x120



Norway-white-mate
20x120

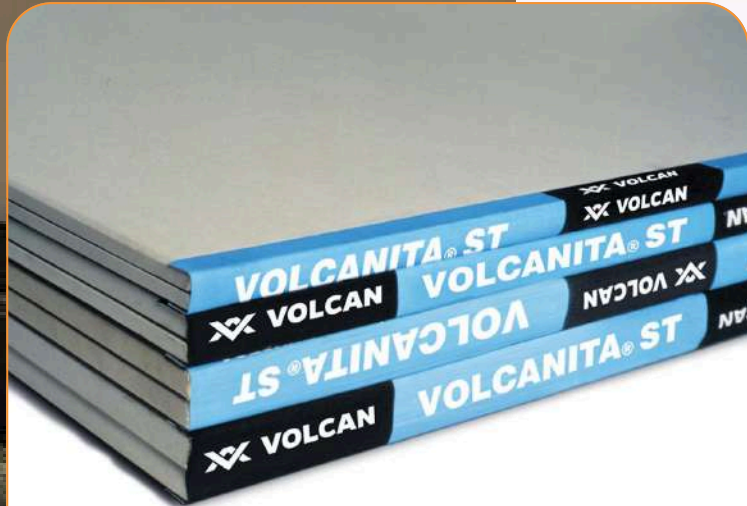
IMAGENES
REFERENCIALES

DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

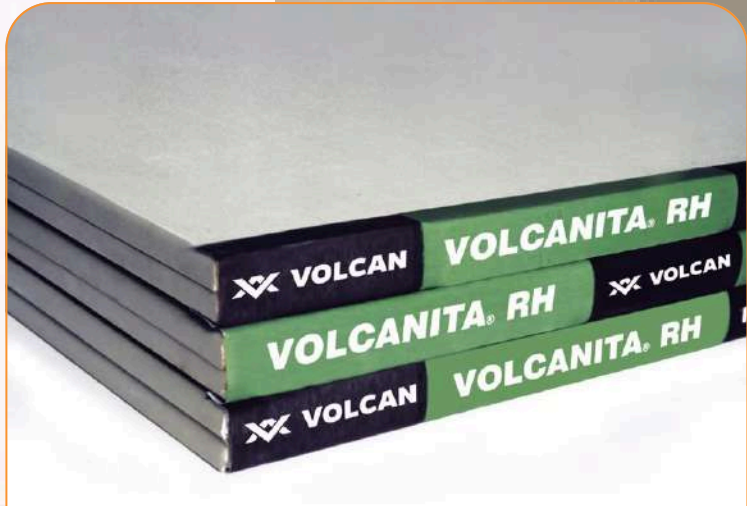
Volcanita para **cielo de 10mm**

Volcanita para **paredes de 12 MM**
(Resistente a la humedad)

IMAGENES
REFERENCIALES



VOLCANITA ST
Cielos y tabiques
ANCHO 1,2m LARGO 2,4m
ESPEJOR 10mm



VOLCANITA RH
Cielos y tabiques
ANCHO 1,2m LARGO 2,4m
ESPEJOR 12,5mm

Paredes pintadas
blanco

DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

Vigas de Pino Oregon 2x5 a la vista

Sector living comedor con terciado ranurado



DORMITORIOS – PISOS SPC

- Resistente a daños y desgaste diario
- Fabricado con materiales de alta calidad
- Diseños modernos y acogedores
- Ideal para zonas de alto trafico

Centennial Café oscuro
5 mm | 19,3 × 120,4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

Pelican Gray beige
5 mm | 22.8 × 152.4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

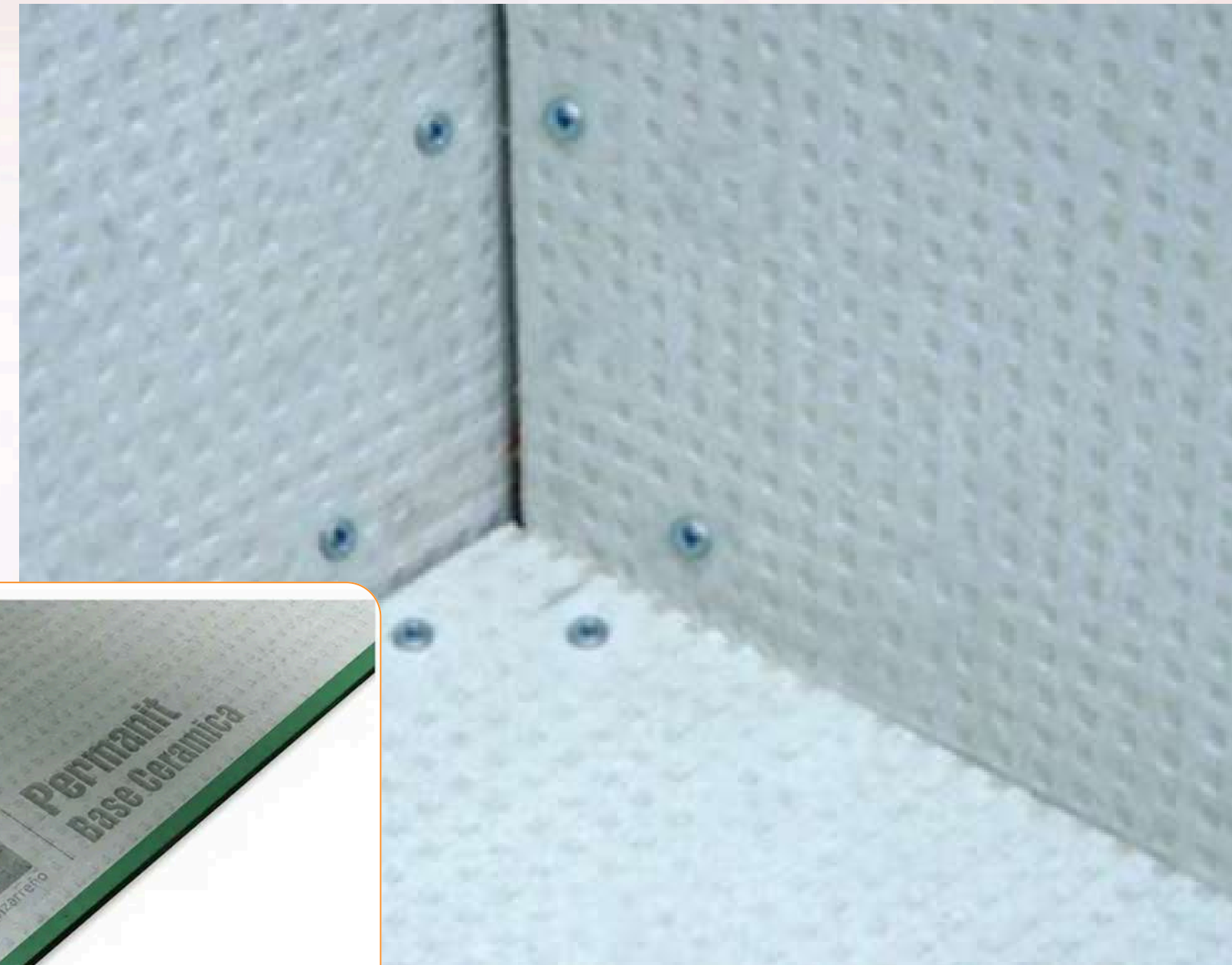
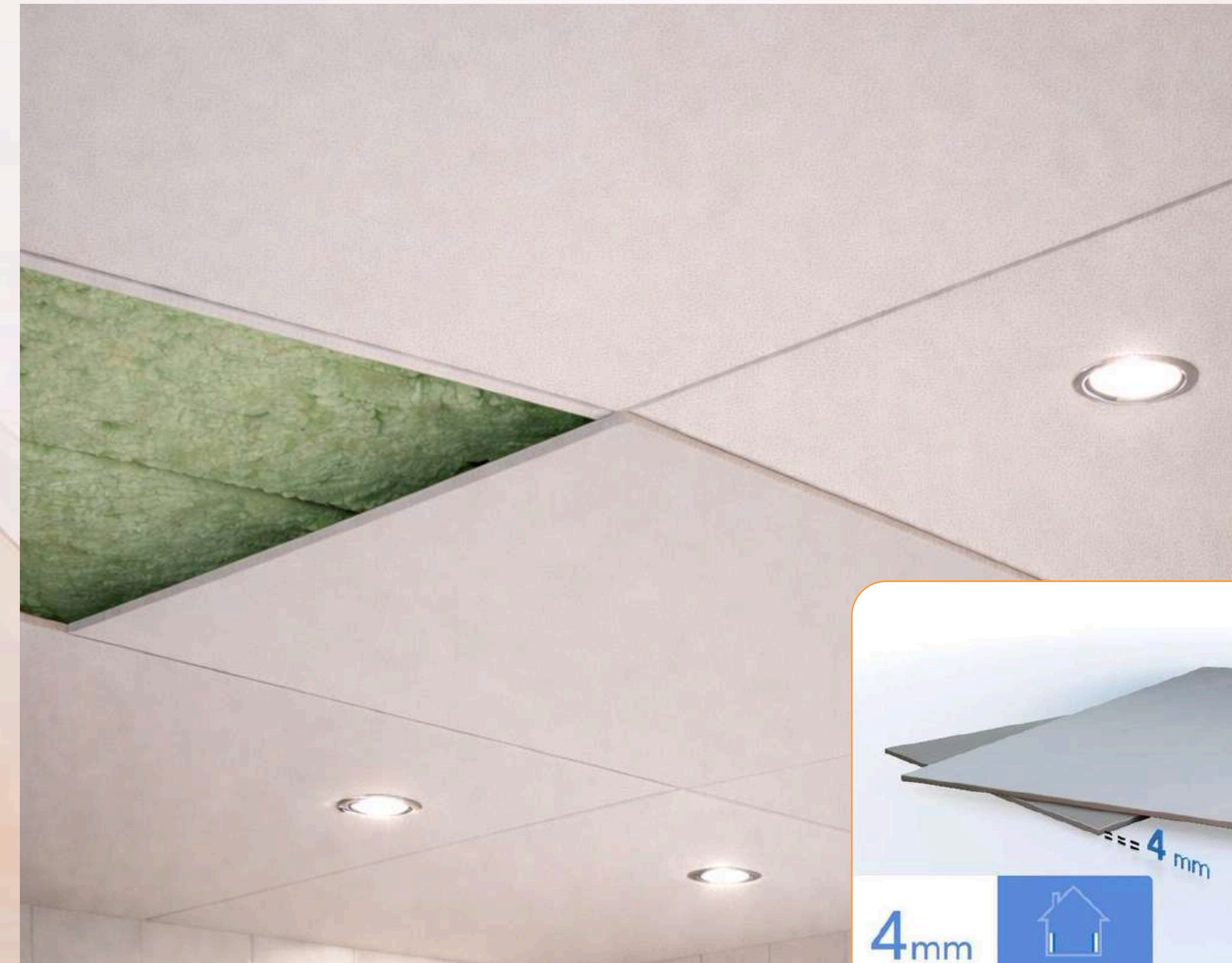
Texturas elegantes y
duraderas

DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES EN BAÑOS

Internit liso en **cielo de baño 4 mm de espesor**

Internit cuadrículado – Base cerámica en **paredes de baño 6mm de espesor**

IMAGENES
REFERENCIALES



PISOS Y REVESTIMIENTOS DE BAÑO

Porcelanato CEMENT GREY



- Porcelanato 60 × 60 cm
- Incluyen sector de ducha
- Color Cement Grey (gris cemento)

Porcelanato AIR BROWN



- Porcelanato 15 × 90 cm
- Incluyen sector de ducha
- Color Air Brown estilo madera

REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE BAÑO - POR M.L

Mármol Blanco 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

Mármol negro 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

Mármol beige 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

- 100% Impermeable
- Resistente al fuego
- Resistente al uso diario
- Brillo protector de alto tráfico

REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE BAÑO - POR M.L

Mármol gris 120x240x1.3cm



Mármol arena 120x240x1.3cm



- 100% Impermeable
- Resistente al fuego

- Resistente al uso diario

- Brillo protector de alto tráfico

ARTEFACTOS DE BAÑO

Columna Ducha Negra
monomando note tatum



Wc joyteck one piece 820
Descarga de piso



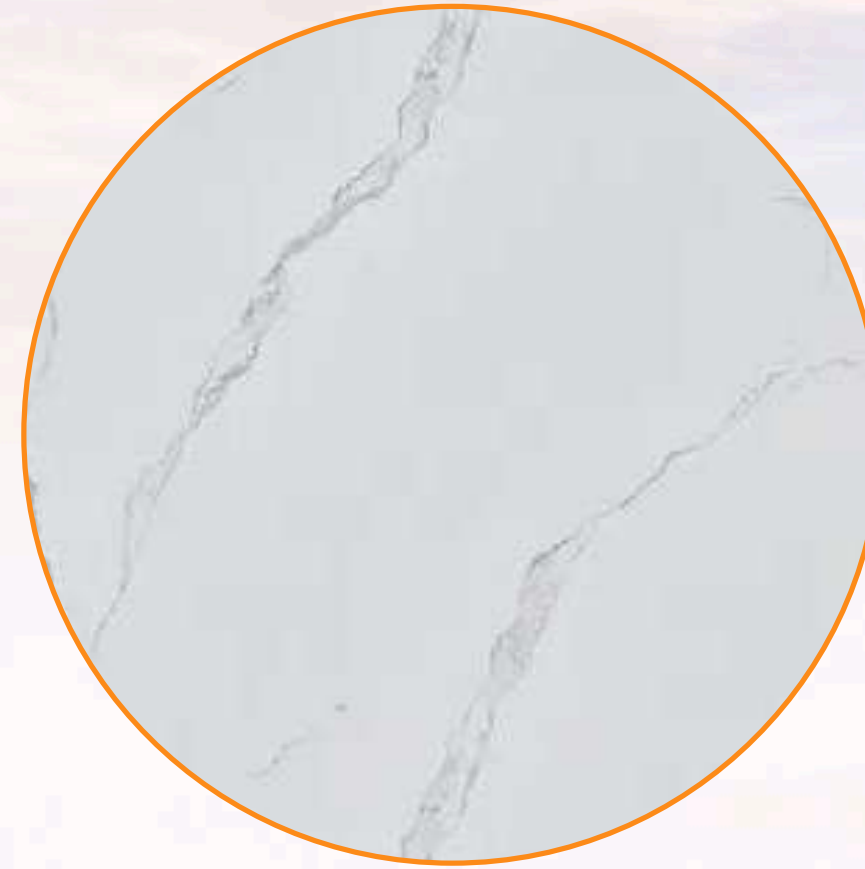
Lavamanos con
mueble



IMAGEN REFERENCIAL

REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE COCINA- POR M.L



MEDIDA DE PLACAS

120X240X1.3cm



EQUIPAMIENTO DE COCINA Y AGUA CALIENTE



**KIT LAVAPLATOS DOBLE 120
MARCA CIC**



**CALEFONT GAS NATURAL 10 LITROS TIRO NATURAL MARCA
SPLENDID LONIZADO COLOR BLANCO**

**IMAGENES
REFERENCIALES**

PUERTAS BARNIZADAS

CERRADURAS

PUERTA PRINCIPAL PINO
RADIATA



PUERTA DE PINO RADIATA
COCINA



PUERTAS INTERIORES
DE TERCiado
DE PINO



CERRADURAS INTERIORES.



EXTERIOR MARCA ODIS TIPO
COLONIAL

DETALLES Y TERMINACIONES INTERIORES



IMAGEN REFERENCIAL



PANELES LED CIRCULAR 18 WATTS
SOBREPUESTOS



GUARDAPOLVOS BARNIZADOS



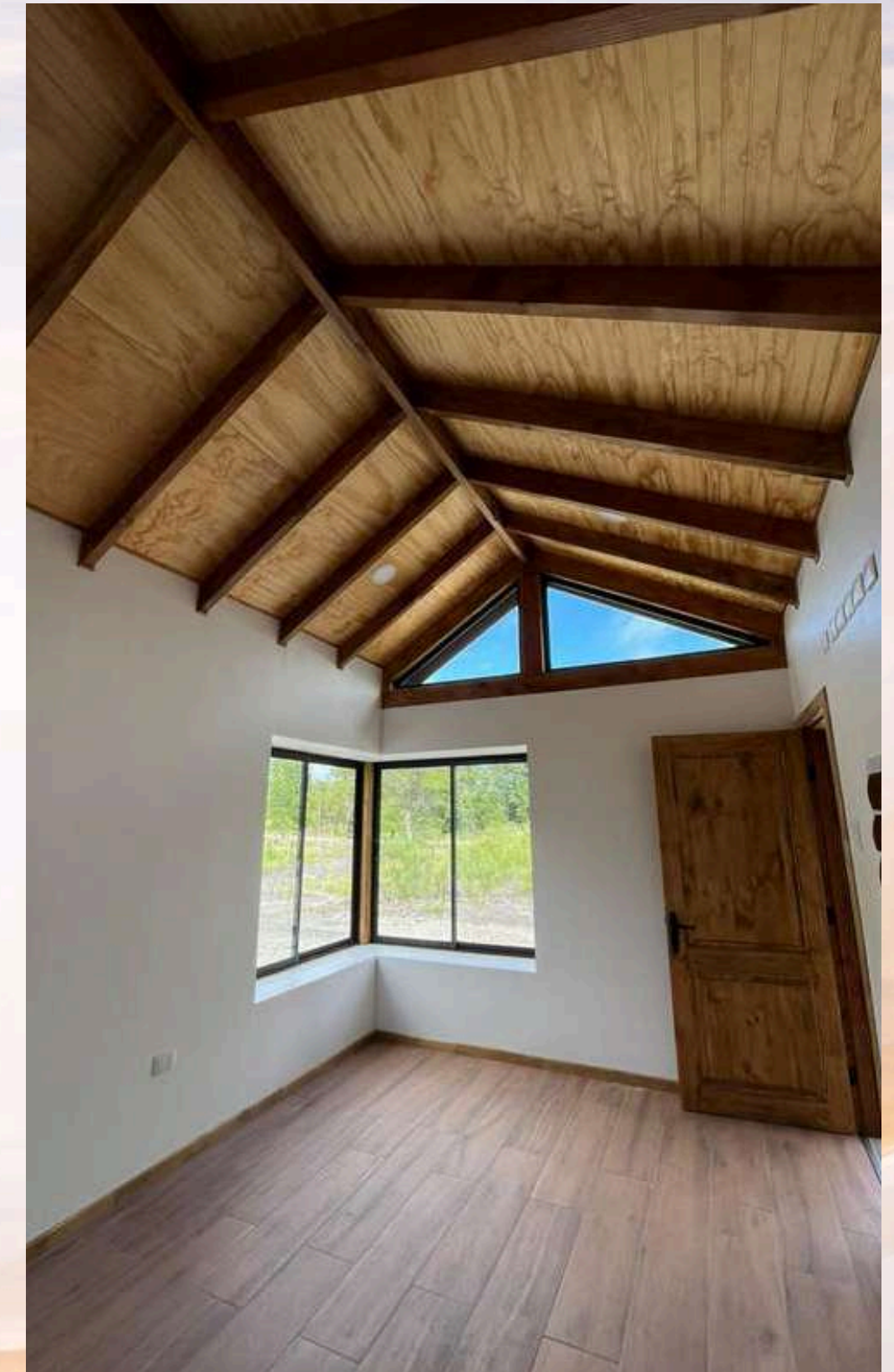
IMAGEN REFERENCIAL

FORRADO INTERIOR

IMAGENES REFERENCIALES



FINAL DE TERMINACIONES



FINAL DE TERMINACIONES



FACHADAS EXTERIORES

IMAGENES
REFERENCIALES



FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN
MANO
(54MTS²)

IMAGENES REFERENCIALES



FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN
MANO
(135 MTS²)



IMAGENES REFERENCIALES

FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN MANO
(96 MTS²)

IMAGENES REFERENCIALES



LLAVE EN MANO
(36 MTS²)

IMAGENES REFERENCIALES



ALCANCES DEL SERVICIO

- El valor no considera permisos municipales ni trámites administrativos.
- No se incluyen pavimentos exteriores.
- No considera empalmes eléctricos ni conexión a agua potable.
- No se incluye instalación de muebles, mamparas de vidrio, shower door, accesorios de baño, espejos, percheros, bosca ni cañones, entre otros elementos.

Algunos ítems pueden ser incorporados como adicionales según proyecto.



MÉTODOS DE PAGO

LLAVE EN MANO

- TRANSFERENCIA
- VALE VISTA
- EFECTIVO
- TARJETA DE CRÉDITO (VISA / MASTERCARD)

(Pagos con tarjeta de crédito: 2,89% + IVA de recargo)

ETAPAS DE PAGO

1. **-35%** del total del proyecto, al firmar el contrato de compraventa ante notario.
2. **-20%** obra del radier ejecutado.
3. **-20%** paneles puestos en el sitio de ejecución.
4. **-15%** gasfitería y electricidad completada.
5. **-5%** aislación, forrado, empastado y pintura (cielo y tabiques).
6. **-5%** recepción final.

