

C A S A S  
**KRATER**  
C O N S T R U C T O R A

TE ENTREGAMOS TU VIVIENDA COMPLETA, TERMINADA Y LISTA PARA DISFRUTAR

VERSIÓN PREMIUM  
**LLAVE EN MANO**

**\$590.000 x M<sup>2</sup>**



+56 976695286



# RADIER

- Relleno de **13CM**
- Losa de **7CM**
- Espesor total sobrecimiento **20CM**
- Cadenas perimetrales
- Nylon (polietileno negro)
- Malla acma



# RADIER

## PROCESO DE EJECUCIÓN

### Obra Gruesa



# REVESTIMIENTO EXTERIOR | Fibrocemento 6mm

- Resistente al agua y humedad
- Placas modernas
- Color a elección
- Placa de OSB 9mm
- Membrana hidrofuga

PROCESO DE INSTALACIÓN



# TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior 2x3
- Madera Impregnada en cámara



# TECHUMBRE + AISLACIÓN

## TECHUMBRE

- Zinc acanalado prepintado negro
- Espesor 0,35 mm x 85.1 x 366cm
- Membrana hidrófuga



## AISLACIÓN FISITERM (cielorraso - pared)

- Cielo: 2 capas
- Tabiques perimetrales: 2 capas
- Tabiques interiores: 1 capa



**Aislante**  
**55mmx2.4mx15m**

# VENTANAS TERMOPANEL

- Aluminio Linea 25 Negro o PVC americano Blanco
- Mejor aislamiento térmico
- Aislación acústica
- Protección UV
- Mayor ahorro de energía

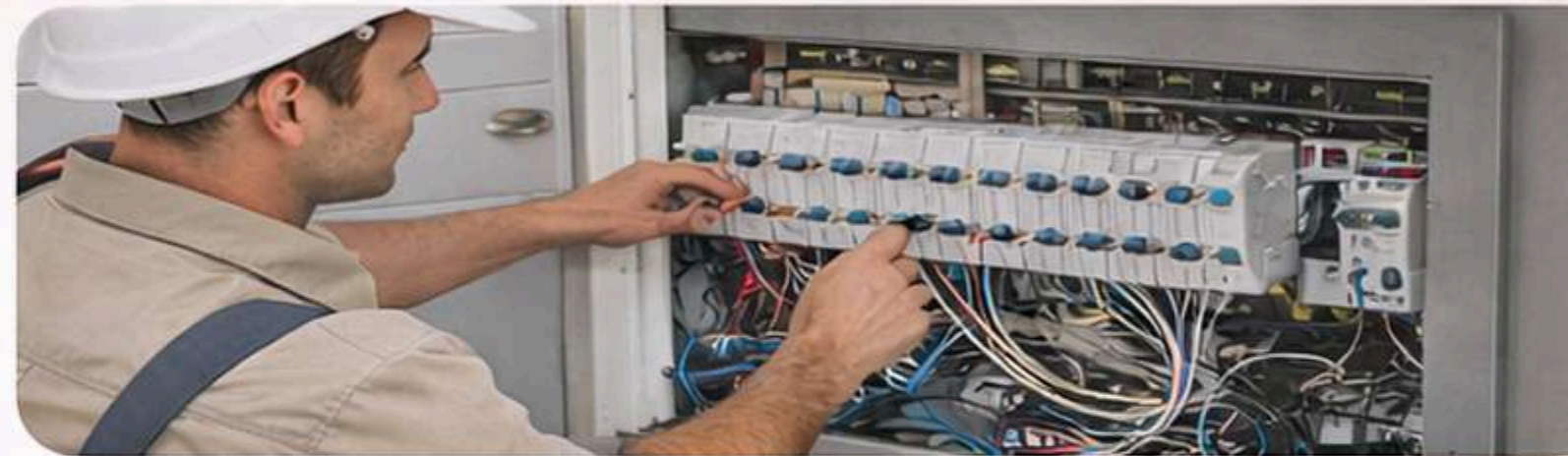
- *Espuma expansiva*
- *silicona selladora*
- *tonillos de 2*



# SERVICIOS DESTACADOS

- Fosa séptica 2000 lt
- Certificación eléctrica
- Gasfitería

*Ambientes modernos y  
de fácil mantenimiento.*



# PISOS INTERIORES

Porcelanato en **living** / **comedor** / **cocina**



**Amazon-teka-mate**  
**20x120**



**Norway-sandle-mate**  
**20x120**



**Norway-white-mate**  
**20x120**

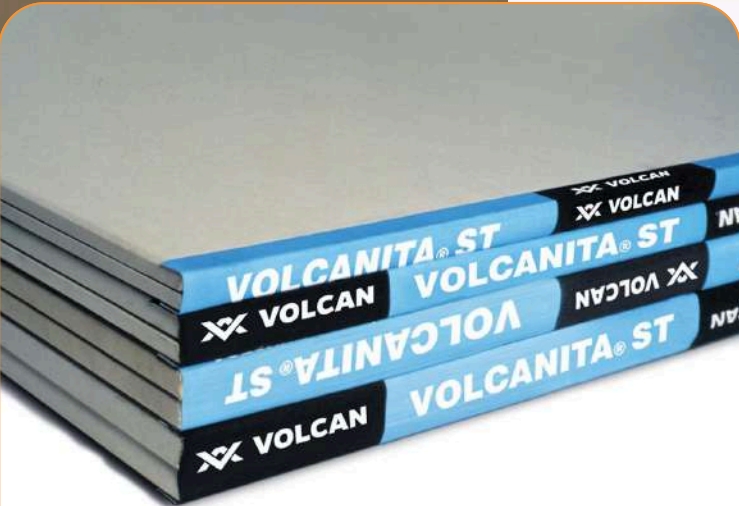
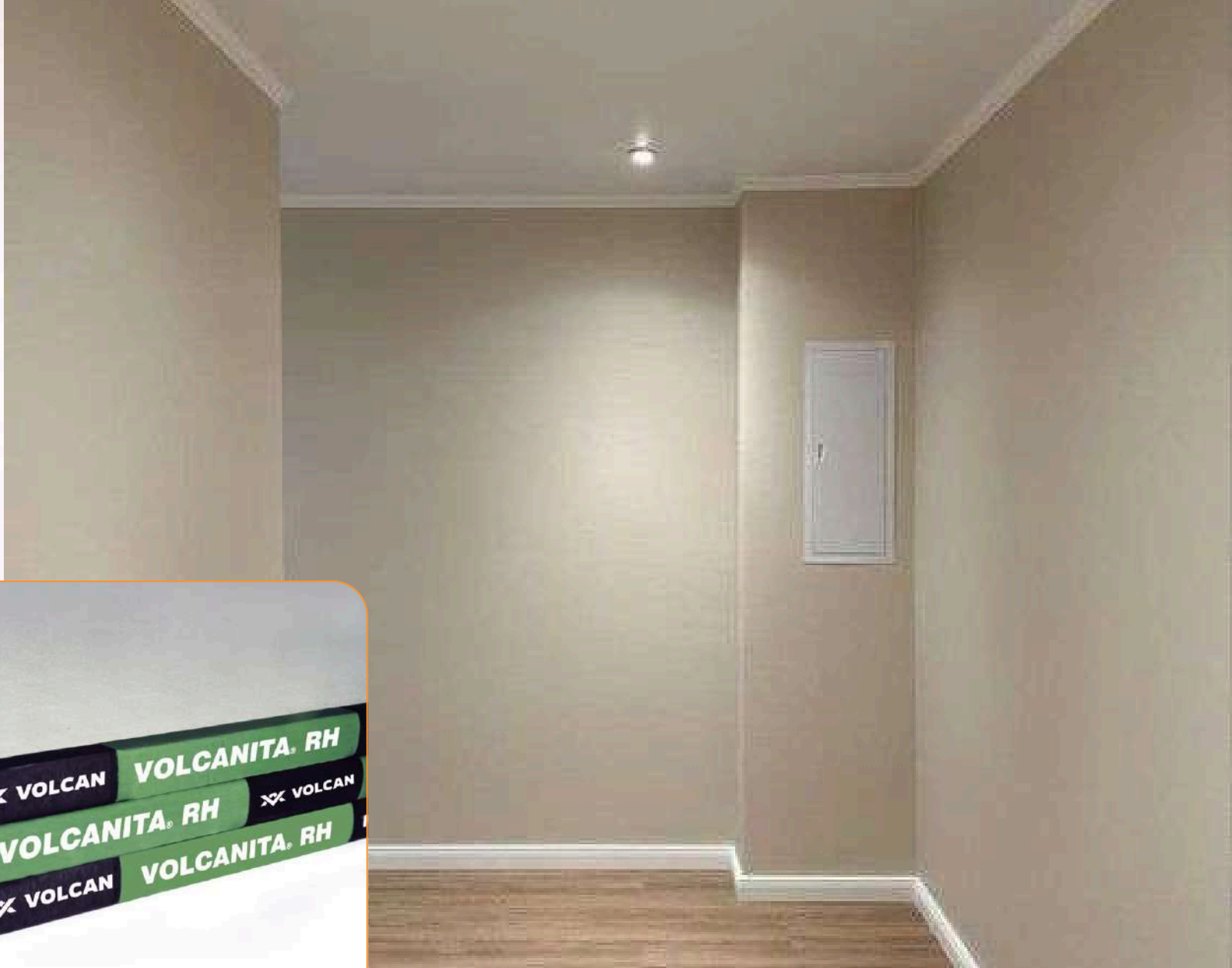
IMAGENES  
REFERENCIALES

# DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

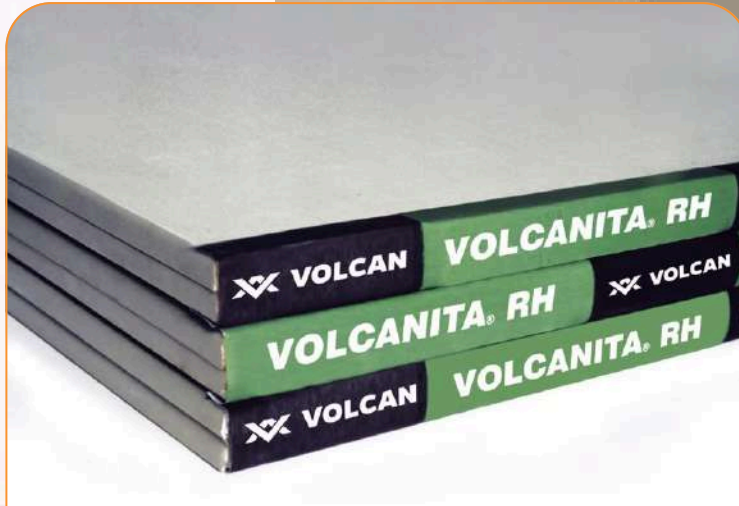
Volcanita para **cielo de 10mm**

Volcanita para **paredes de 12 MM**  
(Resistente a la humedad)

IMAGENES  
REFERENCIALES



**VOLCANITA ST**  
Cielos y tabiques  
ANCHO 1,2m LARGO 2,4m  
ESPEJOR 10mm



**VOLCANITA RH**  
Cielos y tabiques  
ANCHO 1,2m LARGO 2,4m  
ESPEJOR 12,5mm

Paredes pintadas  
blanco

# DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES

Vigas de Pino Oregon 2x5 a la vista

Sector living comedor con terciado ranurado



# DORMITORIOS – PISOS SPC

- Resistente a daños y desgaste diario
- Fabricado con materiales de alta calidad
- Diseños modernos y acogedores
- Ideal para zonas de alto trafico

Centennial Café oscuro  
5 mm | 19,3 × 120,4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

Pelican Gray beige  
5 mm | 22.8 × 152.4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

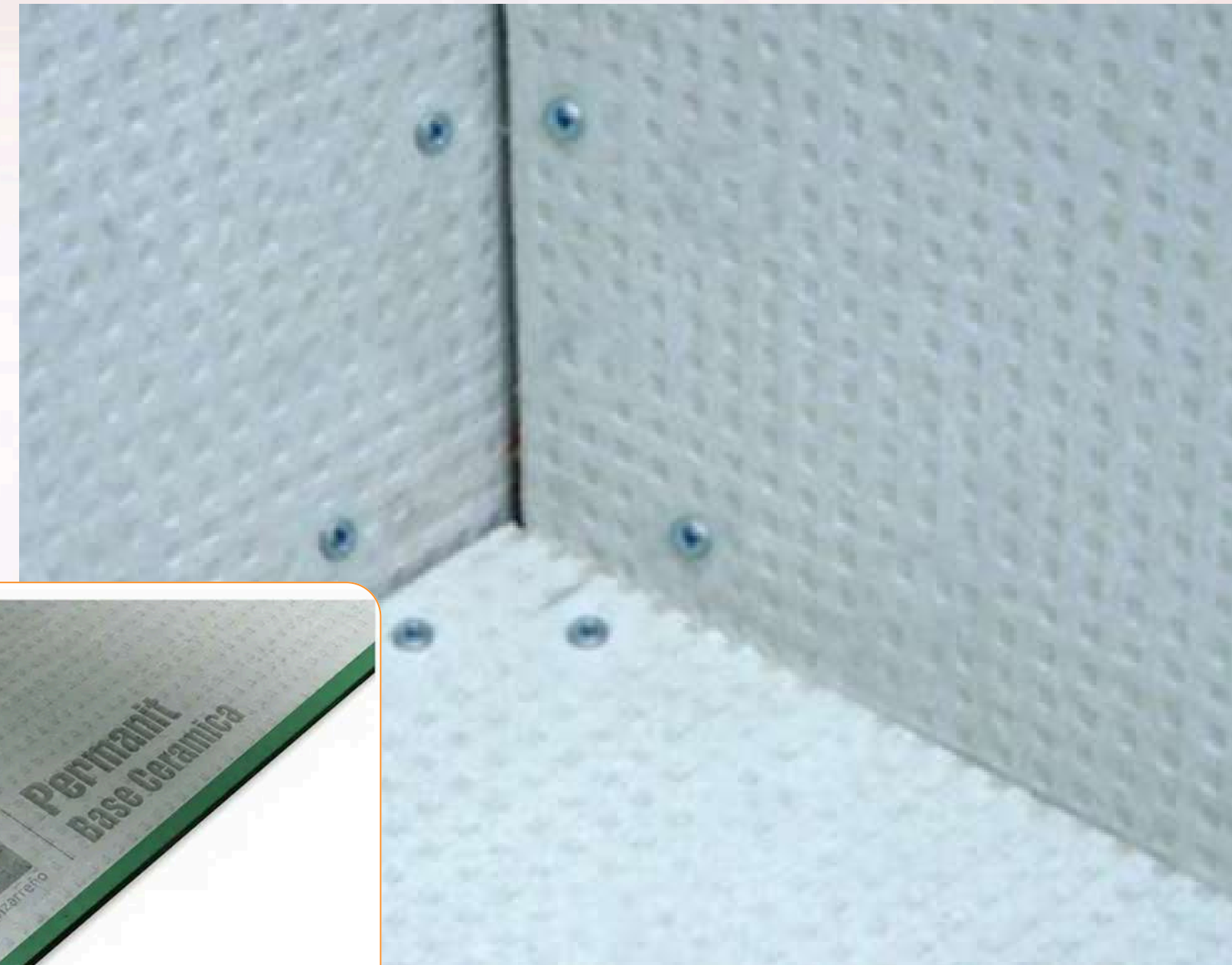
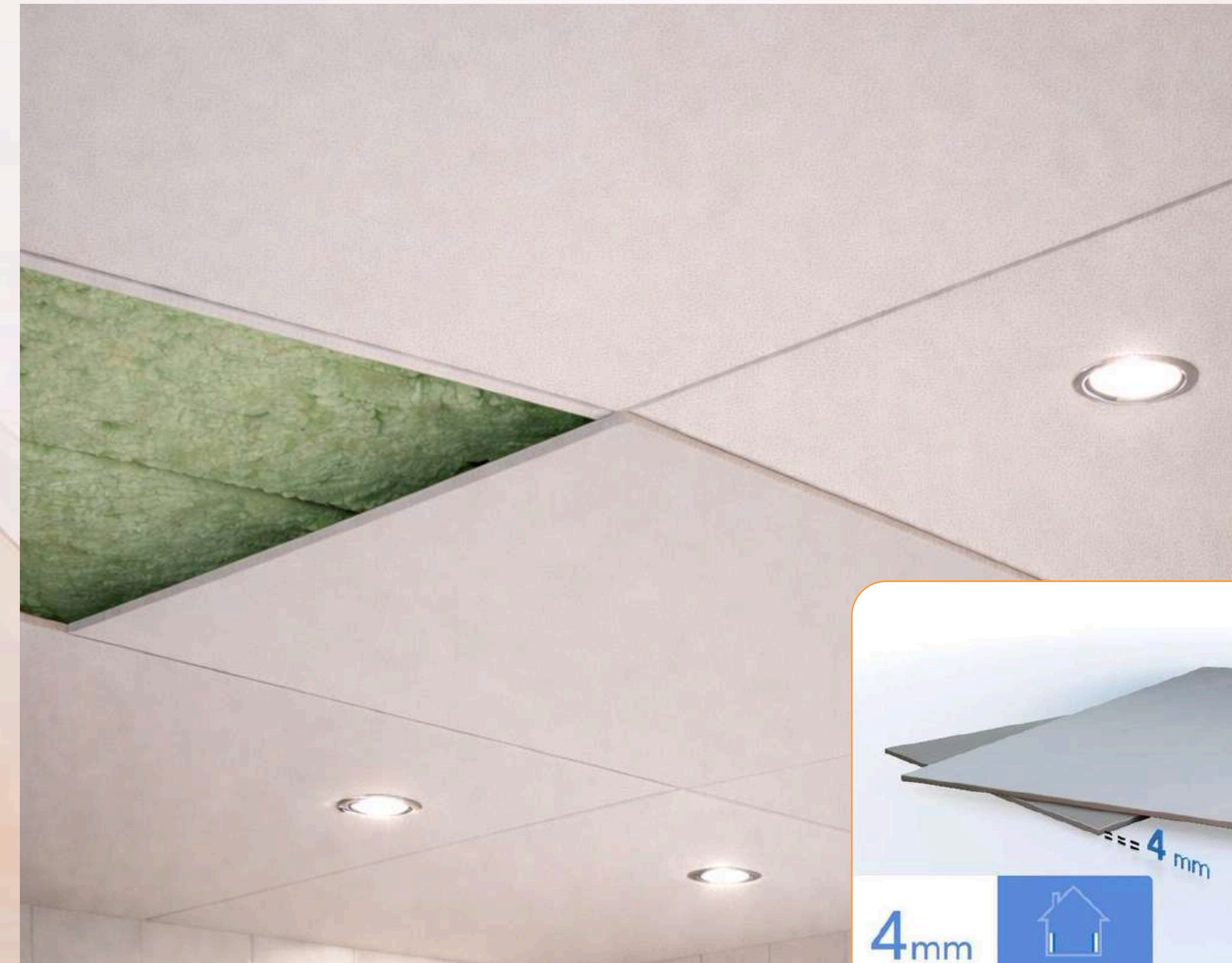
Texturas elegantes y  
duraderas

# DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES EN BAÑOS

Internit liso en **cielo de baño 4 mm de espesor**

Internit cuadrículado – Base cerámica en **paredes de baño 6mm de espesor**

IMAGENES  
REFERENCIALES



# PISOS Y REVESTIMIENTOS DE BAÑO

## Porcelanato CEMENT GREY



IMAGEN REFERENCIAL

- Porcelanato 60 × 60 cm
- Incluyen sector de ducha
- Color Cement Grey (gris cemento)

## Porcelanato AIR BROWN



IMAGEN REFERENCIAL

- Porcelanato 15 × 90 cm
- Incluyen sector de ducha
- Color Air Brown estilo madera

# REVESTIMIENTO PVC MARMOL

## PAREDES DE BAÑO - POR M.L

**Mármol Blanco** 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

**Mármol negro** 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

**Mármol beige** 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

- 100% Impermeable
- Resistente al fuego
- Resistente al uso diario
- Brillo protector de alto tráfico

# REVESTIMIENTO PVC MARMOL

## PAREDES DE BAÑO - POR M.L

Mármol gris 120x240x1.3cm



Mármol arena 120x240x1.3cm



- 100% Impermeable
- Resistente al fuego

- Resistente al uso diario

- Brillo protector de alto tráfico

# ARTEFACTOS DE BAÑO

Columna Ducha Negra  
monomando note tatum



Wc joyteck one piece 820  
Descarga de piso



Lavamanos con  
mueble



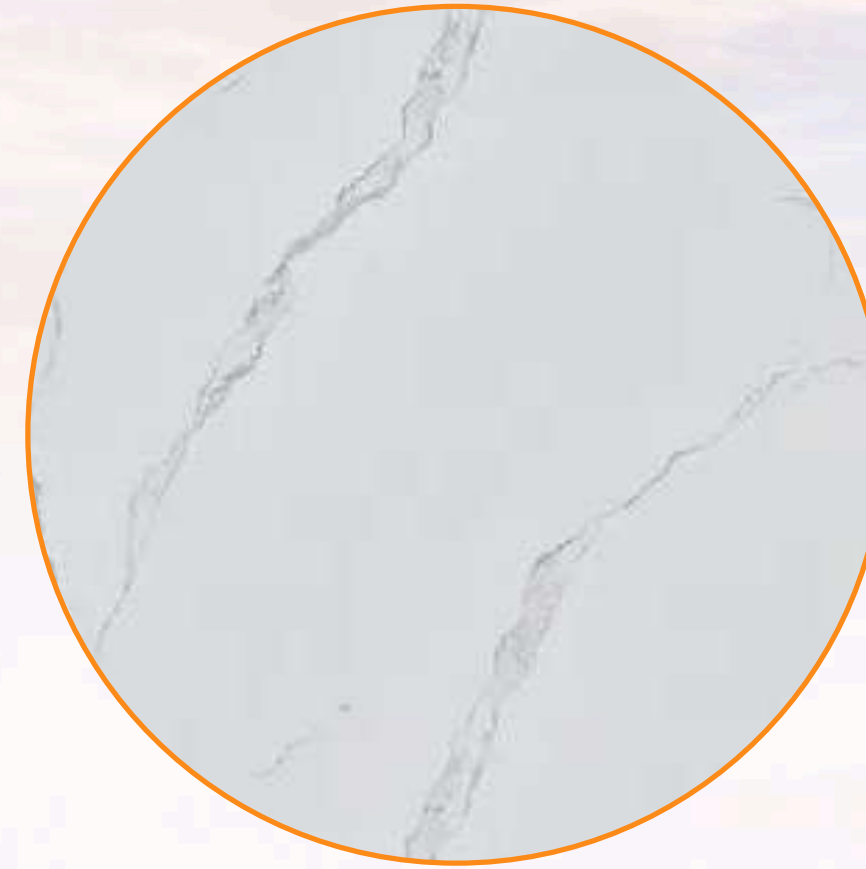
IMAGEN REFERENCIAL

# REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE COCINA- POR M.L



IMAGEN REFERENCIAL



**MEDIDA DE PLACAS**

120X240X1.3cm



# EQUIPAMIENTO DE COCINA Y AGUA CALIENTE



**KIT LAVAPLATOS DOBLE 120  
MARCA CIC**



**IMAGENES  
REFERENCIALES**



**CALEFONT GAS NATURAL 10 LITROS TIRO NATURAL MARCA  
SPLENDID LONIZADO COLOR BLANCO**

# PUERTAS BARNIZADAS

# CERRADURAS

PUERTA PRINCIPAL PINO  
RADIATA



PUERTA DE PINO RADIATA  
COCINA



PUERTAS INTERIORES  
DE TERCiado  
DE PINO



CERRADURAS INTERIORES.



EXTERIOR MARCA ODIS TIPO  
COLONIAL

# DETALLES Y TERMINACIONES INTERIORES



IMAGEN REFERENCIAL



PANELES LED CIRCULAR 18 WATTS  
SOBREPUESTOS



GUARDAPOLVOS BARNIZADOS



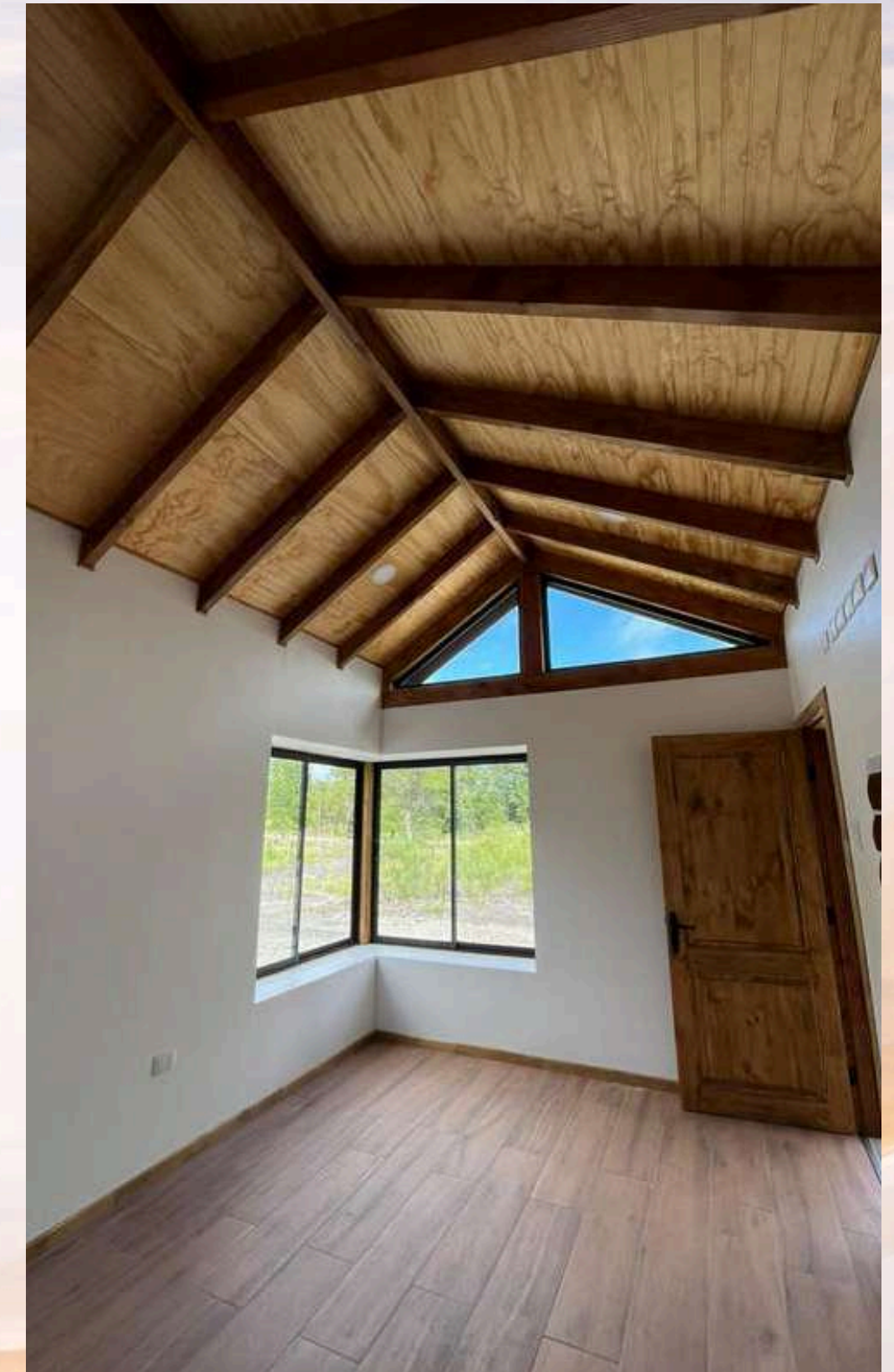
IMAGEN REFERENCIAL

# FORRADO INTERIOR

IMAGENES REFERENCIALES



# FINAL DE TERMINACIONES



# FINAL DE TERMINACIONES



# FACHADAS EXTERIORES

IMAGENES  
REFERENCIALES



# FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN  
MANO  
(54MTS<sup>2</sup>)

IMAGENES REFERENCIALES



# FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN  
MANO  
(135 MTS<sup>2</sup>)



IMAGENES REFERENCIALES

# FACHADAS EXTERIORES

LLAVE EN MANO  
(96 MTS<sup>2</sup>)

IMAGENES REFERENCIALES



LLAVE EN MANO  
(36 MTS<sup>2</sup>)

IMAGENES REFERENCIALES



# ALCANCES DEL SERVICIO

- El valor no considera permisos municipales ni trámites administrativos.
- No se incluyen pavimentos exteriores.
- No considera empalmes eléctricos ni conexión a agua potable.
- No se incluye instalación de muebles, mamparas de vidrio, shower door, accesorios de baño, espejos, percheros, bosca ni cañones, entre otros elementos.

*Algunos ítems pueden ser incorporados como adicionales según proyecto.*



# MÉTODOS DE PAGO

## LLAVE EN MANO

- TRANSFERENCIA
- VALE VISTA
- EFECTIVO
- TARJETA DE CRÉDITO (VISA / MASTERCARD)

*(Pagos con tarjeta de crédito: 2,89% + IVA de recargo)*

### ETAPAS DE PAGO

1. **-35%** del total del proyecto, al firmar el contrato de compraventa ante notario.
2. **-20%** obra del radier ejecutado.
3. **-20%** paneles puestos en el sitio de ejecución.
4. **-15%** gasfitería y electricidad completada.
5. **-5%** aislación, forrado, empastado y pintura (cielo y tabiques).
6. **-5%** recepción final.

