

C A S A S
KRATER
C O N S T R U C T O R A

TE ENTREGAMOS TU VIVIENDA COMPLETA, TERMINADA Y LISTA PARA DISFRUTAR

VERSIÓN ESTANDAR
LLAVE EN MANO

\$520.000 x M²

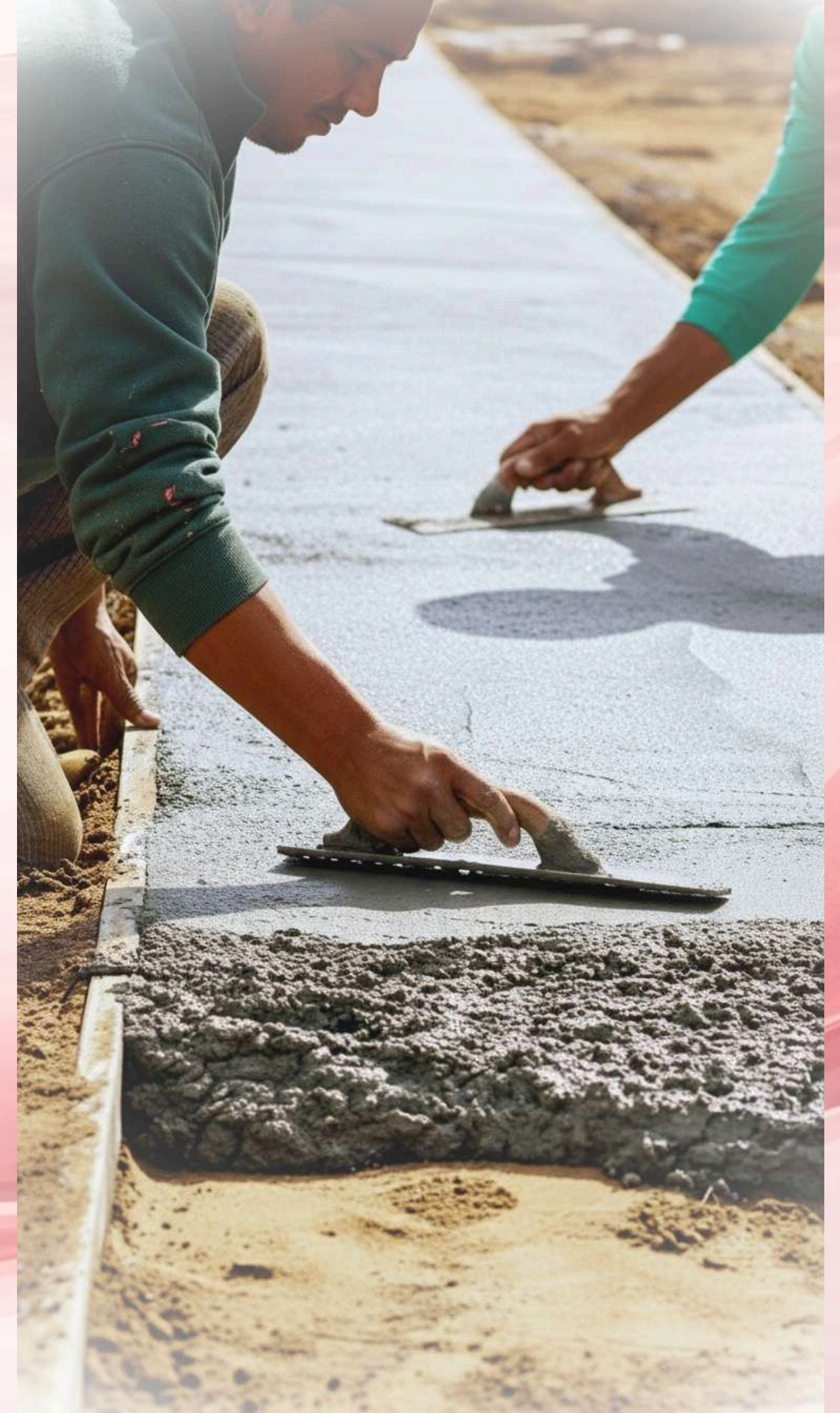


+56 976695286



RADIER

- Relleno de **13CM**
- Losa de **7CM**
- Espesor total sobrecimiento **20CM**
- Cadenas perimetrales
- Nylon (polietileno negro)
- Malla acma
- Descarga sanitarias



RADIER

PROCESO DE EJECUCIÓN Obra Gruesa



REVESTIMIENTO EXTERIOR

Chablán en madera

IMPREGNADO Y PINTADO EN COLOR NOGAL

- Chablán de $\frac{3}{4}$ impregnado y pintado
- Color Nogal con protección duradera
- Acabado moderno y elegante
- Con papel fieltro en la parte trasera



IMAGEN REFERENCIAL

TABIQUERIA INTERIOR

- Tabiquería interior
2x3 blanca en bruto

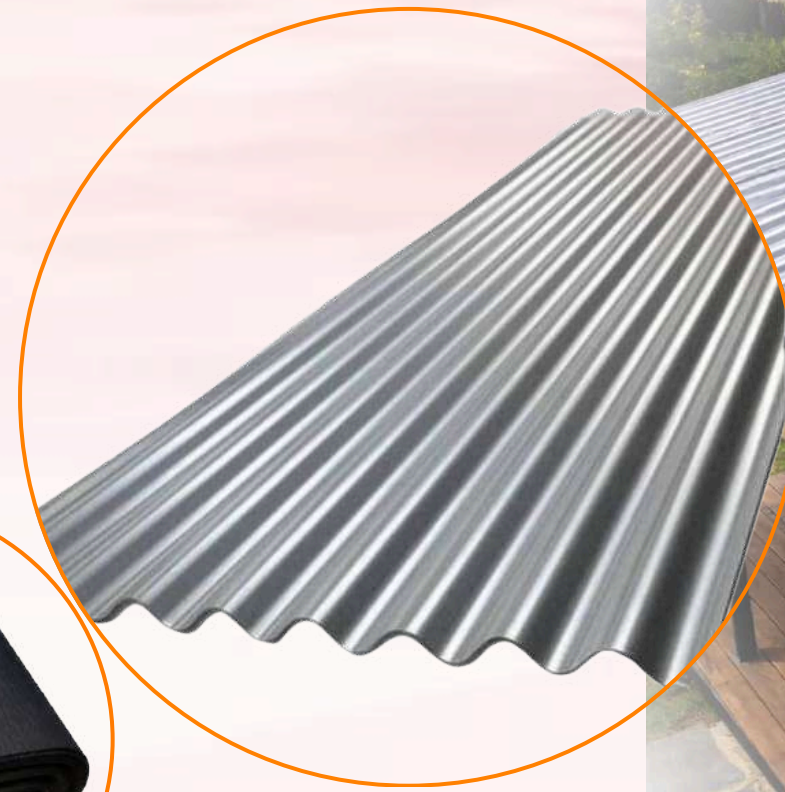


IMAGEN REFERENCIAL

TECHUMBRE + AISLACIÓN

TECHUMBRE

- Zinc acanalado color gris
- Espesor 0,35 mm x 85.1 x 366cm
- Con papel fieltro



AISLACIÓN FISITERM (cielorraso - pared)

- Cielo: 2 capas
- Tabiques perimetrales: 2 capas
- Tabiques interiores: 1 capa



VENTANAS TERMOPANEL

- Aluminio Linea 25 Negro
- Mejor aislamiento térmico
- Aislación acústica
- Protección UV
- Mayor ahorro de energía
- Larga durabilidad

- *Marco de madera*
- *Espuma expansiva*
- *silicona selladora*
- *tonillos de 2*



ALUMINIO LINEA 25

IMAGENEN REFERENCIAL

SERVICIOS DESTACADOS

- Fosa séptica 1200 lt (equiv. 4 personas)
- Certificación eléctrica
- Gasfitería

Ambientes modernos y de fácil mantenimiento.



REVESTIMIENTOS INTERIORES EN MADERA

Terminaciones cálidas y naturales

TERCIADO RANURADO – CIELOS

- Espesor: **9 mm**
- Medida: **1,22 × 2,44 m**
- Aplicación: Cielos interiores
- Incluye: Porche

Excepto: Baño



TERCIADO RANURADO BARNIZADO – PAREDES

- Espesor: **12 mm**
- Medida: **1,22 × 2,44 m**
- Terminación: Barnizado
- Aplicación: Muros interiores
- Uso: Excepto cocina y baño



CERÁMICA PARA PISOS

SECTORES LIVING, COMEDOR Y COCINA

CERÁMICA HAYA BEIGE 45×45 CM



IMAGEN REFERENCIAL

CERÁMICA HAYA ARENA 45×45 CM



IMAGEN REFERENCIAL

CERÁMICA OLYMPIA NATURAL BEIGE 20×61 CM



IMAGEN REFERENCIAL

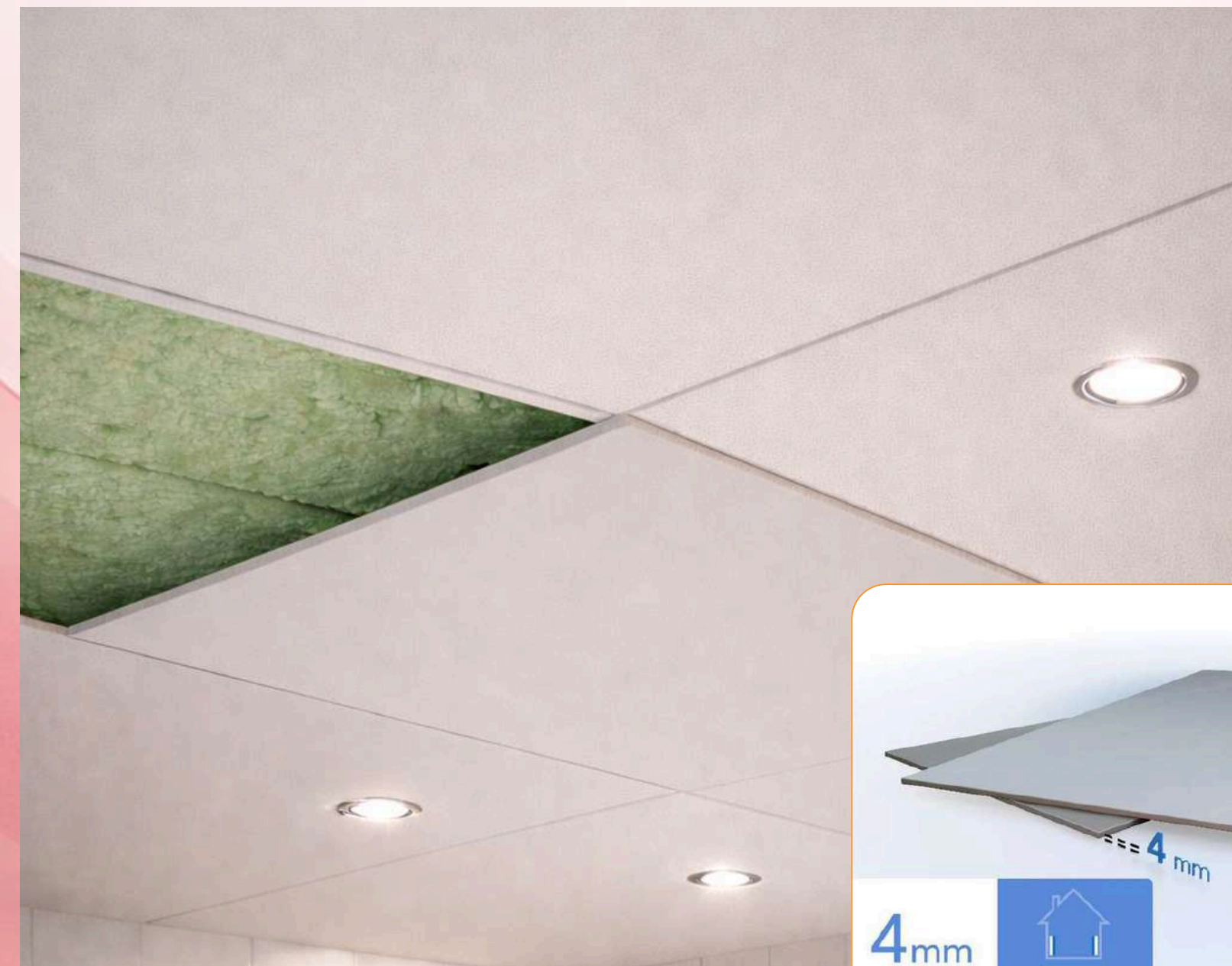
- Alta resistencia al tránsito residencial

- Soporta uso diario sin desgaste prematuro

- Fácil limpieza

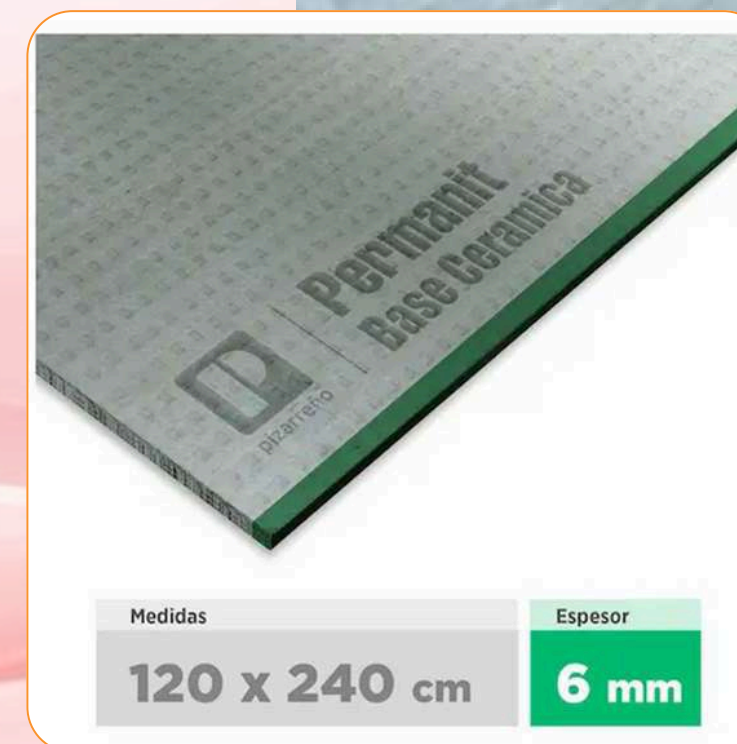
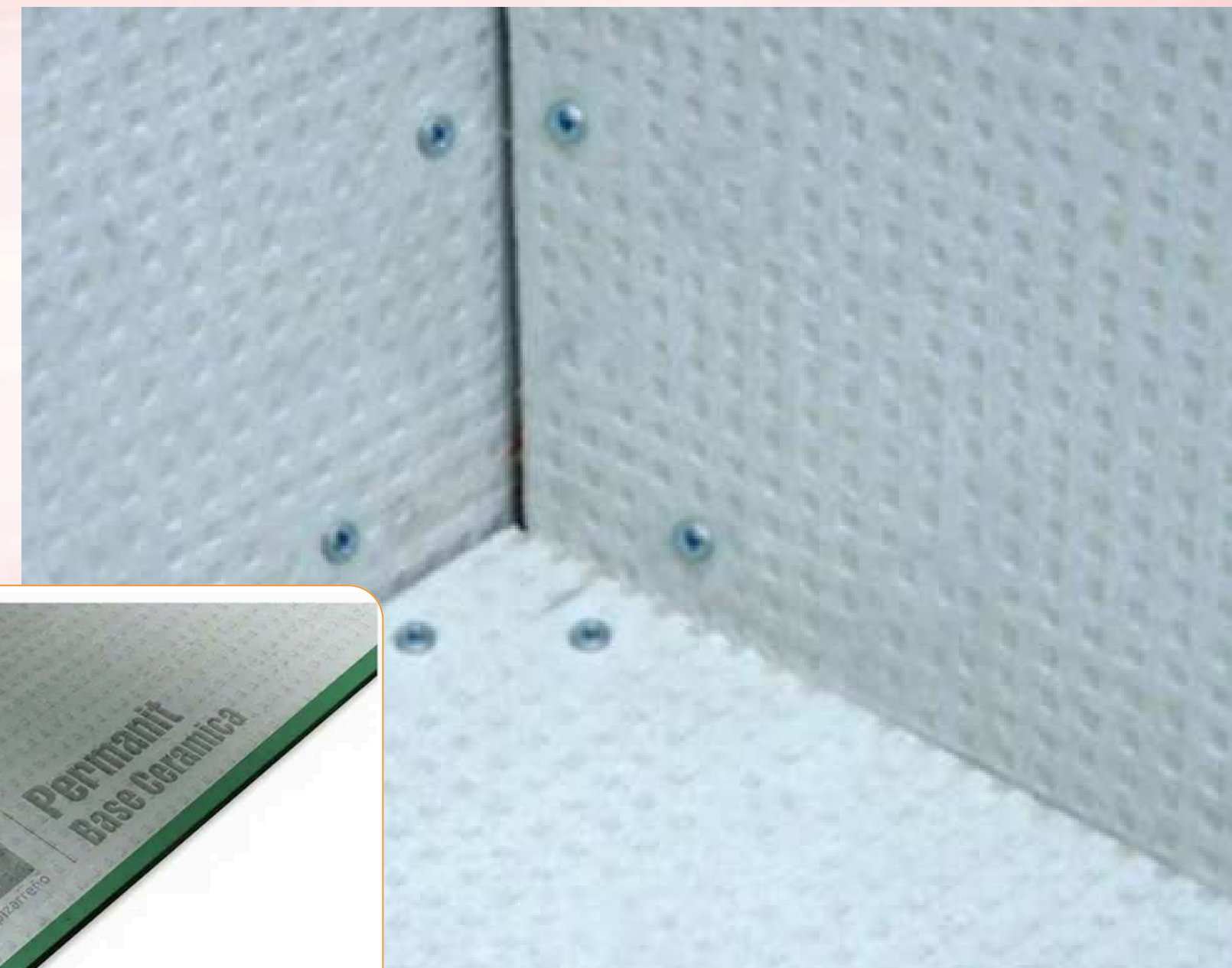
DETALLES DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIONES EN BAÑOS

Internit liso en **cielo de baño 4 mm de espesor**



IMAGENES
REFERENCIALES

Internit cuadrado – Base cerámica en **paredes de baño 6mm de espesor**



PISOS DE BAÑO

INCLUYE EL SECTOR DUCHA

Ceramica URBAN GRIS MATE 45 X 45

Ceramica UNIVERSE WHITE MATE 15x60



REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE BAÑO - POR M.L

Mármol Blanco 120x240x1.3cm

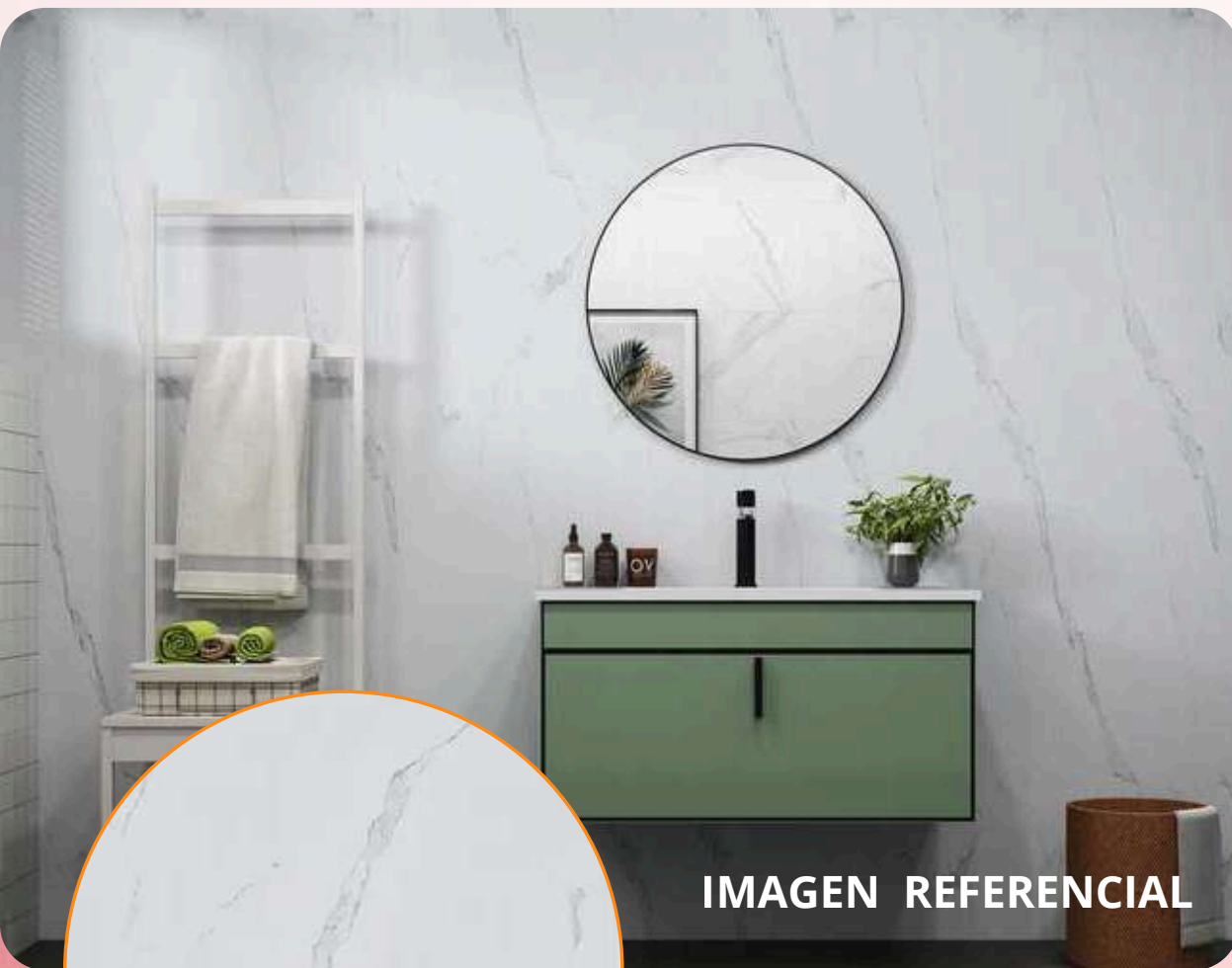


IMAGEN REFERENCIAL

Mármol negro 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

Mármol beige 120x240x1.3cm



IMAGEN REFERENCIAL

- 100% Impermeable
- Resistente al fuego

- Resistente al uso diario

- Brillo protector de alto tráfico

REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE BAÑO - POR M.L

Mármol gris 120x240x1.3cm



Mármol arena 120x240x1.3cm



- 100% Impermeable
- Resistente al fuego

- Resistente al uso diario

- Brillo protector de alto tráfico

ARTEFACTOS DE BAÑO

WC VITA PISON



LAVAMANOS CON
PEDESTAL MILOS
BLANCO

KIT DE DUCHA: GRIFERIA
MONOMANDO VITA
MARCA KIPLIN.



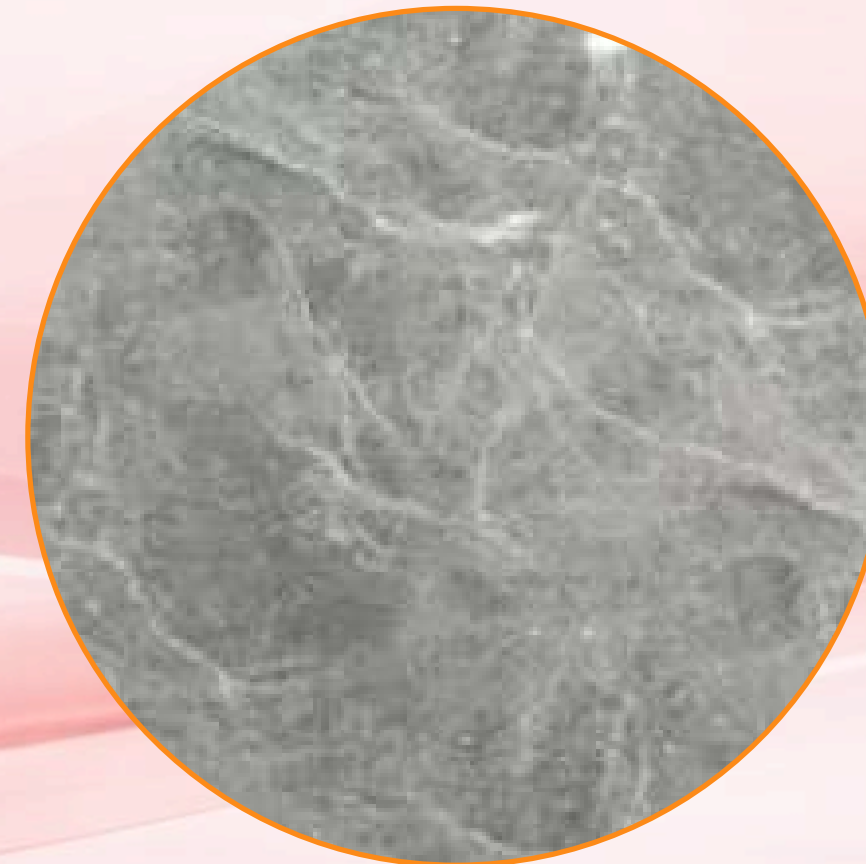
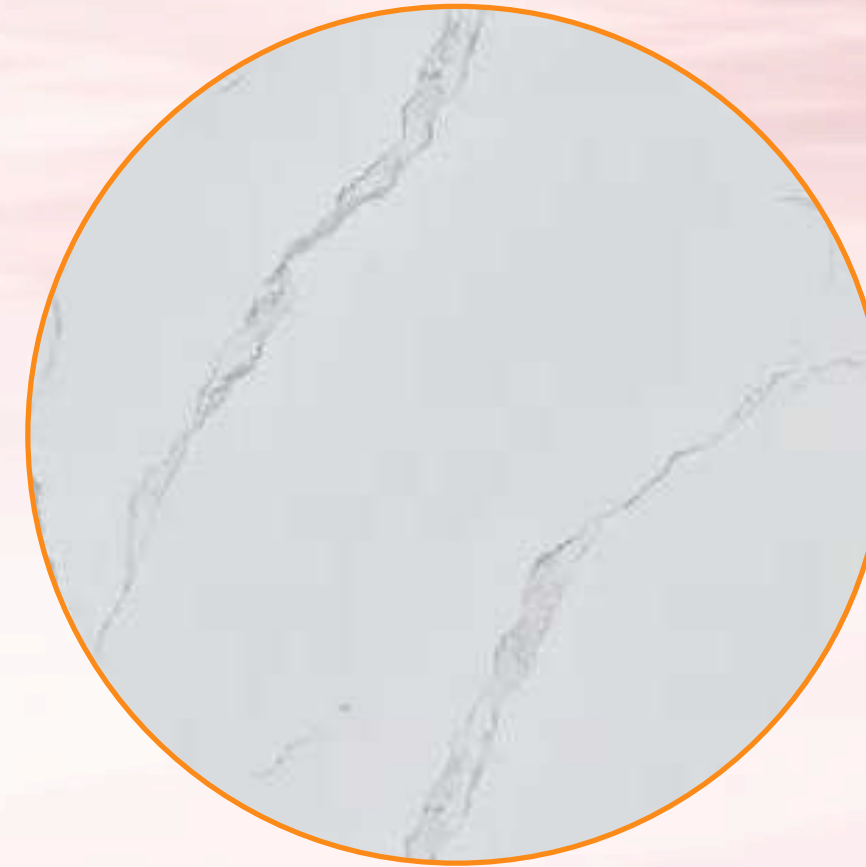
GRIFERÍA LAVAMANOS TIME
4 CM PARA LAVAMANOS
CROMO



IMAGEN REFERENCIAL

REVESTIMIENTO PVC MARMOL

PAREDES DE COCINA- POR M.L



MEDIDA DE PLACAS
120X240X1.3cm

DORMITORIOS – PISOS FLOTANTES

- Fotolaminado (Laminado de alta presión)
- Sistema Click (Flotante).

konya coffe

7 mm | 19,3 × 120,4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

Texturas elegantes y
duraderas

konya beige

7 mm | 19,3 × 120,4 cm



IMAGEN REFERENCIAL

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y AGUA CALIENTE



IMAGENES
REFERENCIALES

KIT LAVAPLATOS STANDAR 100 CM
SECADOR DERECHO MARCA
MOBELTEK

CALEFONT GAS LICUADO MARCA SPLENDID TIRO NATURAL
LONIZADO COLOR BLANCO 7 LTRS.

PUERTAS BARNIZADAS

PUERTA PRINCIPAL PINO
RADIATA



PUERTA DE PINO RADIATA
COCINA



PUERTAS INTERIORES
DE TERCiado
DE PINO



CERRADURAS



CERRADURAS INTERIORES.



EXTERIOR MARCA ODIS TIPO
COLONIAL

DETALLES Y TERMINACIONES INTERIORES



IMAGEN REFERENCIAL



PANELES LED CIRCULAR 18 WATTS
SOBREPUESTOS



1/4 RODON PARA
ESQUINAS



IMAGEN REFERENCIAL



GUARDA POLVOS DE
MADERA

ALCANCES DEL SERVICIO

- El valor no considera permisos municipales ni trámites administrativos.
- No se incluyen pavimentos exteriores.
- No considera empalmes eléctricos ni conexión a agua potable.
- No se incluye instalación de muebles, mamparas de vidrio, shower door, accesorios de baño, espejos, percheros, bosca ni cañones, entre otros elementos.

Algunos ítems pueden ser incorporados como adicionales según proyecto.

MÉTODOS DE PAGO

LLAVE EN MANO

- TRANSFERENCIA
- VALE VISTA
- EFECTIVO
- TARJETA DE CRÉDITO (VISA / MASTERCARD)

(Pagos con tarjeta de crédito: 2,89% + IVA de recargo)

ETAPAS DE PAGO

1. **-35%** del total del proyecto, al firmar el contrato de compraventa ante notario.
2. **-20%** obra del radier ejecutado.
3. **-20%** paneles puestos en el sitio de ejecución.
4. **-15%** gasfitería y electricidad completada.
5. **-5%** aislación, forrado, empastado y pintura (cielo y tabiques).
6. **-5%** recepción final.